



# ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

## ОТЧЕТ О РАБОТЕ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ ЗА ПЕРИОД ЯНВАРЬ-МАРТ 2021 Г.

**ХОХРЯКОВА, 24А**

Уважаемые жители!

Для меня важно сделать работу компании прозрачной и понятной для вас. Чтобы каждый житель мог легко получить информацию о том, чем живёт дом. Какие работы выполняются, какие заявки были отложены. Куда были потрачены собранные деньги, как ведётся работа с должниками и т.д.

Раньше компания отчитывалась раз в год, сейчас мы начнём отчитываться раз в квартал. В будущем я хочу настроить удобную систему отчётности, чтобы вы видели цифры каждый месяц.

Прошу посмотреть наш отчёт и дать свои рекомендации/предложения, что стоит улучшить в отчёте, что раскрыть более подробно, что наоборот убрать. Буду признателен за обратную связь. Все поступившие предложения будут рассмотрены и рекомендации будут учтены при выпуске следующего отчёта.

С уважением, Евгений Коробейников

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

Адрес	Инженерные коммуникации			Конструктивные элементы			Система вентиляции			Лифт		
	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено	Общее количество	Аварийные	Выполнено
Хохрякова 24А	19	7	18	11	0	9	0	0	0	1	1	1

Перечень работ за I квартал 2021 года

адрес	выполненные работы
Хохрякова 24А	Замена доводчиков на входных дверях
	Ремонт подоконника в МОП подъезда №2 (1 этаж)
	Сварочные работы: ремонт петли на металлической двери входной двери в МОП подъезда №2, ремонт урны
	Локальный ремонт кровли
	Вывоз снега
	Правка входных дверей в МОП подъездов №1, №2
	Изготовление ограждений приямков

## СЛУЖБА ГЛАВНОГО ЭНЕРГЕТИКА

Принято и отработано заявок за I квартал 2021 года:

адрес	электрические сети		слаботочные системы	КИП	пожарные системы	
	обычные	аварийные			обычные	аварийные
Хохрякова 24А	0	7	1	0	0	0

Перечень работ за I квартал 2021 года:

адрес	выполненные работы
Хохрякова 24а	планово - предупредительный ремонт электрооборудования



## РАБОТА С ЗАДОЛЖЕННОСТЬЮ

Информация по отделу взыскания за период с 01.01.2021 по 31.03.2021								
Адрес МКД		сумма задолженности на 01.01.2021 (руб.)	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	сумма задолженности на 01.03.2021 (руб.)			
Хохрякова, 24-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)		347 958	545 575	496 864	396 669			
капитальный ремонт (долг по спец.счету)		0	0	0	0			
<b>Итого по МКД:</b>		<b>347 958</b>	<b>545 575</b>	<b>496 864</b>	<b>396 669</b>			
Адрес МКД	кол-во должников	сумма задолженности свыше 4 месяцев	средняя сумма долга (руб.)	направлено досудебных претензий	кол-во дел, переданных в суд	кол-во полученных судебных приказов/решений	кол-во дел, переданных в ФССП	кол-во клиентов, подписавших соглашения о рассрочке
Хохрякова, 24-А								
жилищные и коммунальные услуги (долг перед УО, в т.ч. РСО)	16	389 961	24 373	16	9	4	4	1
капитальный ремонт (долг по спец.счету)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого по МКД:</b>	<b>16</b>	<b>389 961</b>	<b>-</b>	<b>16</b>	<b>9</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

## ФИНАНСОВЫЙ ОТЧЕТ

ул. Хохрякова, д. 24А	1 квартал 2021г
	Факт
Начислено (только Жилищные услуги)	496 116,16
Оплачено жителями	462 071,74
Расходы, в т.ч.:	448 634,78
Техническое обслуживание и ремонт лифтового оборудования	98 736,00
Налоги, расчетно-кассовое обслуживание, информационные системы и прочие работы	71 510,00
Работы по обслуживанию МКД	91 111,00
Обслуживание пожарной сигнализации	-
Услуги управления	49 611,62
Услуги дворника, уборщика, сантехника, КИП, электрика, ИМ,	137 666,17
Остаток денежных средств на конец периода	13 436,96
Входящий остаток по дому на начало 1 кв 2021г.	111 606,00
Исходящий остаток по дому на 2 кв 2021г.	125 042,96

**БУДЕМ РАДЫ ПОЛУЧИТЬ ВАШУ ОБРАТНУЮ  
СВЯЗЬ ЧЕРЕЗ ФОРМУ ОБРАЩЕНИЯ К  
УПРАВЛЯЮЩЕМУ <https://f5dom.ru/director/>**

**С ЗАБОТОЙ О ВАС,**

**ГРУППА УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ **